

**ZARZĄDZENIE NR 0050.38.2024  
BURMISTRZA MIASTA PRZEDBORZA  
Z DNIA 5 KWIETNIA 2024 ROKU**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXXIII/560/24 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 21 marca 2024r. W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 985 obręb Góry Mokre, gm. Przedbórz, Burmistrz Miasta Przedborza zarządza, co następuje:

§1 Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3 Wykonanie Zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Wiesława Janosik*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Przedbórz.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb Nr działki	Nr KW								
1	Góry Mokre 985	Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - Władanie samoistne	1,01 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – rola.	Brak MPZP. W studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz działka nr 985 znajduje się na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania: grunt rolny.	Czas określony – 3 lata, jednak nie dłużej niż do czasu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.	7 dni od daty zawarcia umowy	Cena wywoławcza: 403,00 zł netto + VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.67.2023 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 25 lipca 2023 roku. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji o stopień inflacji za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Czynsz płatny z góry za dany rok dzierżawy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu ustnego nieograniczonego