

**UCHWAŁA NR III/19/24  
RADY MIEJSKIEJ W PRZEDBORZU  
z dnia 20 czerwca 2024 roku**

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości  
gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Przedborzu uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Burmistrz Miasta Przedborza może udzielić, na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu jeżeli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

2. Stawkę bonifikaty określonej w ust. 1 ustala się na 15%.

§ 2. 1. Burmistrz Miasta Przedborza może udzielić, na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

1) będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa powyżej, będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób - w wysokości 20%;

2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny ( t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2424) i uprawnioną do posiadania Kart Dużej Rodziny - w wysokości 20%;

3) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Bonifikata może być udzielona osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców - w wysokości 20%;

4) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, realizującą cele publiczne, budownictwo mieszkaniowe lub cele użyteczności publicznej oraz potrzeby społeczności lokalnej – w wysokości 20%.

2. Burmistrz Miasta Przedborza może udzielić bonifikaty, o której mowa w ust. 1, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Przedbórz w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

1) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,

2) z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. Do zabezpieczenia wierzytelności Gminy Przedbórz z tytułu udzielonej bonifikaty mają zastosowanie przepisy art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przedborza.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Przedborzu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W PRZEBORZU  
*Tomasz Matecki*  
mgr Tomasz Matecki