

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza pierwszy publiczny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o numerze ewidencyjnym gruntów 404/3 obręb Piskorzeniec, gmina Przedbórz, powiat radomszczański.

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w gminie Przedbórz, obręb Piskorzeniec, powiat radomszczański. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem 404/3, obręb ewidencyjny Piskorzeniec, o powierzchni 2,88 ha. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym po byłej szkole podstawowej o powierzchni 569 m². Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą PT1R/00043362/5.

Nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym budynkiem oświaty o pow. zabudowy 530m² w niskim stanie technicznym wraz z zabudową gospodarczą. Teren nieruchomości stosunkowo równy, przeciętnie zagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiony.

Gmina Przedbórz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz dla terenu, na którym położona jest w/w nieruchomość.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz w/w nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem TF – tereny torfowisk, DRZ – tereny dolin, rzek i cieków, tereny zmeliorowane.

Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zmiana sposobu użytkowania budynku oświaty na budynek mieszkalny jednorodzinny.

Nieruchomość można obejrzeć w dniu 18 października 2024 roku (piątek) w godzinach 10:00 – 12:00, po wcześniejszym zgłoszeniu w tutejszym Urzędzie.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2024 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Przedborzu na sali posiedzeń.

Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 450.000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 gr) netto. Sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Minimalne postąpienie wynoszące nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek wynosi 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100 gr).

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej i zostało ustalone na kwotę 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100 gr).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonego wyżej wadium przelewem na konto Gminy Przedbórz w BS w Przedborzu nr 76 8988 0001 0000 0012 2874 0209 lub w kasie Urzędu najpóźniej do dnia 29 października 2024 roku, za dzień wpłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego gminy.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przetargowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowana w przetargu cena za nieruchomość pomniejszona o wadium winna być wpłacona w BS Przedbórz na konto nr 68 8988 0001 0000 0012 2874 0001 nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, za dzień wpłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego gminy.

Uczestnik przetargu – osoba fizyczna winna posiadać dowód osobisty swój i współmałżonka, a inna osoba – dowód osobisty, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przedborzu - www.umprzedborz.com.pl i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przedborzu – przedborz.biuletyn.net na okres 2 miesięcy, tj. od dnia 30.08.2024r. do dnia 31.10.2024r.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony został na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej w dniu 30.08.2024 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przedborzu, ul. Mostowa 29, 97-570 Przedbórz, Inspektor ds. gospodarki gruntami pok. 101 lub pod tel. 44 781 22 61 wew. 16.

BURMISTRZ
MIASTA PRZEDBORZA
mgr Agata Wiśniewska-Pawelak