

ZARZĄDZENIE NR 0050.104.2025
BURMISTRZA MIASTA PRZEDBORZA
Z DNIA 11 SIERPNIA 2025 ROKU

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Przedborza zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 4, mieszczący się w budynku położonym w Przedborzu przy ul. Częstochowskiej 12.

§2. Na podstawie Uchwały Nr XXII/151/04 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 29 listopada 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Nr XV/155/2019 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 28.11.2019r. udziela się najemcy lokalu bonifikaty w wysokości 50% od określonej wartości lokalu.

§3. Szczegółowy opis lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej został opisany w wykazie nieruchomości stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki gruntami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA PRZEDBORZA
mgr Agata Wiśniewska-Pawelak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Przedborza podaje do publicznej wiadomości, co następuje:

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej:

- lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku mieszkalnym w Przedborzu, przy ul. Częstochowskiej 12, usytuowany na działce oznaczonej nr ewid. gruntu 100 obręb 0001.

W/w nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz i prowadzona jest dla niej w Sądzie Rejonowym w Radomsku księga wieczysta PT1R/00012575/5.

Podstawą zbycia jest Uchwała Nr XI/74/24 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 17 grudnia 2024 r. Gmina Przedbórz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, na którym położona jest w/w nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz w/w nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN/UH – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i handlu.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.104.2024 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 11 sierpnia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Cena wynosi: 31.400,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta złotych 00/100 gr) brutto.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni.

**BURMISTRZ
MIASTA PRZEDBORZA**
mgr Agata Wiśniewska-Paweł